



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
626

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μαγούλας Αττικής	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 58	2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 32	3
Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Πυλαίας - Αμφιπόλεως - Επιδάουρου και Ανατ. Ρωμυλίας με τον καθορισμό χώρων: α) Δημοτικού παιδικού Σταθμού, β) Νηπιαγωγείου και γ) Αθλητικών εγκαταστάσεων	4
Χαρακτηρισμός χώρου και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Σούρπης Ν. Μαγνησίας για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος	5
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου, για αποχαρκτηρισμό χώρου πλατείας, στο χώρο μεταξύ των οδών Θερμοπυλών - Ζ. Πηγής Αϊάντος και Ορμινίου	6
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο ΟΤ 933	7
Αύξηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους σε οικόπεδα που έχουν κλίση εδάφους εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων του Ν. Πρέβεζας	8
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόρπης της Κοινότητας Μέσης του Νομού Ροδόπης για τον καθορισμό ειδικού χώρου ανέγερσης εξεταστηρίου	9
Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Εφημερίας στην Πεντάπολη Νομού Σερρών	10
Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας (Ν. Τρικάλων), εκτός του Τομέα Γ'	11

Διορθώσεις σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στην 56056/6208/27.7.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.	12
--------------------------------------------------------------------------------------------	----

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15939/240

(1)

Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μαγούλας Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Το Ν.Δ. 3620/86 «περί συμπλήρωσης διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αρ. 532/70 Ν.Δ. και το σε συνέχεια αυτού Β.Δ. 732/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αρ. 647/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
5. Την υπ' αρ. 17/3 - 1/11.12.72 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά την Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Δ.Ε.».
6. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
8. Την υπ' αρ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. για «αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων κ.λπ., καθώς και την υπ' αρ. 24712/1248/121.6.82 (ΦΕΚ 404/Β/82) απόφαση που τροποποιεί την παραπάνω».
9. Το από 3.4.29 Δ/γμα «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (Κεφ. 11).
10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23.
11. Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επέκτασεως κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/τος».
12. Την υπ' αρ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας

ρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων και την συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε. 8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

14. Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις».

15. Τον Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων».

16. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 28.

17. Την με αρ. Γ48/15883/1903/88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ.

18. Την 16702/88 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 150 Β/88).

19. Την μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου που παραλήφθηκε με την 22140/574/11.12.86 βεβαίωση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α.

20. Τις με αριθμό 97/87, 110/87 και 111/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγούλας.

21. Την με αρ. 16/88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Δυτικής Αττικής.

22. Τις με αρ. 65/88 και 79/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγούλας.

23. Την με αρ. 26/88 (θέμα 22) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Δυτ. Αττικής.

24. Το από 23.5.77 (ΦΕΚ. 191Δ/77) Π. Δ/γμα για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαγούλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μαγούλας όπως φαίνεται στα πρωτότυπα διαγράμματα (αριθμός φύλλων δώδεκα (12) κλίμακας 1:500 και ένα διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή και έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω διαγραμμάτων θα αναρτηθούν για δέκα πέντε (15) ημέρες μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

Άρθρο 2

Τροποποιούνται τα όρια των τομέων, οι χρήσεις γης και όροι δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στο εγκεκριμένο σχέδιο Κοινότητας Μαγούλας και έχουν καθοριστεί με το από 23.5.77 (ΦΕΚ 191 Δ/77) Π. Δ/γμα και καθορίζονται όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

1. Επιβάλλονται χρήσεις γης στις περιοχές που περιλαμβάνονται με διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ επιτρέπονται χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου εξαιρουμένων των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

Σε όσους χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας και σε όσους χαρακτηρίζονται με στοιχείο Γ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 4, 2 και 3 αντίστοιχα του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.87).

3. Σ' ολόκληρη την περιοχή απαγορεύεται η κατασκευή και λειτουργία καφετεριών, λεσχών και Πάμπ - Μπάρ σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από τον περιβολό σχολικών κτιρίων.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς, και οι υπό-

λοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ - ΙΚ - ΙΓ ΙΚ και ΙΙΚ που φαίνονται στο προαναφερόμενο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 ως εξής:

Α. Αρτιότητες:

α. Κατά Κανόνα:

Τομέας ΙΑ, ΙΚ και ΙΙΚ. Π: 10μ, Ε: 200μ²

Τομέας ΙΚ και ΙΓ. Π: 15μ, Ε: 400μ²

β. Κατά παρέκκλιση:

Τομέας ΙΑ, ΙΚ και ΙΙΚ Π: 8μ., Ε: 150μ²

β. Ποσοστό Κάλυψης:

Τομέας ΙΑ και ΙΚ Κ: 70%

Τομέας ΙΙΚ Κ: 60%

Τομέας ΙΚ και ΙΓ Κ: 50%.

Γ. Συντελεστής Δόμησης ορίζεται για τους τομείς ΙΑ, ΙΚ και ΙΙΚ 1,20 (ένα είκοσι) για τους τομείς ΙΙΚ και ΙΓ 0,80 (μηδέν ογδόντα).

Δ. α) Ορίζεται για τους τομείς ΙΙΚ, ΙΓ και ΙΙΚ μέγιστο ύψος κτιρίων 11 μ. (ένδεκα). Κατ' εξαίρεση στην περίπτωση που κατασκευάζεται στο ισόγειο του κτιρίου κατάστημα το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,00 μ. (ένα).

β) Ορίζεται για τους τομείς ΙΑ και ΙΚ ανώτατο ύψος των κτιρίων 8,50μ. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους κανένα σημείο του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10μ. (δέκα) μετρούμενο από την στάθμη του περιβάλλοντος το κτίριο φυσικού εδάφους.

Άρθρο 5

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας και άδειας κατεδάφισης στους τομείς ΙΑ και ΙΚ απαιτείται γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ (Επιτροπή αρχιτεκτονικού ελέγχου).

Άρθρο 6

1. Καθορίζεται κοινωφελής χώρος το τμήμα του τετραγώνου 56 με στοιχεία αβγδεζηθ με χρήσεις υπαίθριου θεάτρου και κοινοτικού αναψυκτηρίου και με μέγιστα επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης όπως ορίζονται παρακάτω:

Συντελεστής δόμησης: 0,60 (μηδέν εξήντα)

Κάλυψη Κ: 40%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων : 7,00μ. (επτά μ.) από το περιβάλλον έδαφος φυσικό ή διαμορφωμένο.

2. Καθορίζονται κοινόχρηστοι - κοινωφελείς χώροι καθώς και πεζόδρομοι όπως φαίνονται στις πινακίδες. Οι πεζόδρομοι που καθορίζονται είναι προσπελάσιμοι στα αυτοκίνητα πρώτης ανάγκης Κοινότητας, Πυροσβεστικής, Αστυνομίας, Πρώτων Βοηθειών, μεταφοράς αντικειμένων, υλικών κ.λ.π. καθώς και στα αυτοκίνητα που σταθμεύουν μέσα στους ιδιωτικούς χώρους των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς.

Άρθρο 7

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής και ισχύουν εκτελούνται ή αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου των κτιρίων, σύμφωνα με τις προγενέστερες διατάξεις εφόσον είναι ευμενέστερες.

2. Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις αν είναι ευμενέστερες εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες χωρίς να αποκλείεται ο συνδυασμός των προγενεστέρων και των νέων διατάξεων και χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου εφόσον μέχρι την ισχύ της απόφασης αυτής έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις.

Άρθρο 8

Από την δημοσίευση του παρόντος καταργείται η με αριθμό 10271/1136/10.5.88 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ. 376/Δ/23.5.88) «περί αναστολής χορήγησης οικοδομι-

κών αδειών όσον αφορά μόνον τα Ο.Τ. 3, 4, 5, 6 και 27.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 13 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 16411/1976

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 58.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 70α/11.5.87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

6. Την υπ' αρ. 29/88 (θέμα 16ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 58 με τον χαρακτηρισμό του χώρου με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) σαν χώρο παιδικής χαράς, τον χαρακτηρισμό του χώρου με τα στοιχεία (Ε, Ζ, Η, Θ, Ε), σαν χώρο νηπιαγωγείου, και όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 4 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. οικ.16052/1969

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 32.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 174/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

6. Την υπ' αρ. 24/88 πρακτικό γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στο Ο.Τ. 32 όπως φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής μετά από την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 4 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 13676/441

(4)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Πυλαίας - Αμφιπόλεως - Επιδάου και Ανατ. Ρωμυλίας με τον καθορισμό χώρων: α) Δημοτικού παιδικού Σταθμού, β) Νηπιαγωγείου και γ) Αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 2)

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.8.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την υπ' αρ. 976/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αρ. 670/10.5.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Πυλαίας - Αμφιπόλεως - Επιδάου και Ανατ. Ρωμυλίας με τον καθορισμό χώρων: α) Δημοτικού παιδικού Σταθμού, με στοιχεία Η - Θ - Ι - Ν - Μ - Η.

β) Νηπιαγωγείου με στοιχεία Z - H - Θ - I - K - Λ - Α - Z και

γ) Αθλητικών εγκαταστάσεων με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Z - Α, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσogiαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Α. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 5168

(5)

Χαρακτηρισμός χώρου και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Σούρπης Ν. Μαγνησίας για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την αριθ. 5963/29.10.1985 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων κ.λπ. του οικισμού Σούρπης.

6. Τις αριθ. 19/1988 και 48/1988 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Σούρπης.

7. Την αριθ. 9/14.7.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Μαγνησίας για τον χαρακτηρισμό χώρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός χώρου και το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό Σούρπης για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος, όπως φαίνεται σημειωμένος με πράσινο μελάνη στο πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας στις 9.8.1988 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15μερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 4749

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου, για αποχαρακτηρισμό χώρου πλατείας, στο χώρο μεταξύ των οδών Θερμοπυλών - Ζ. Πηγής Αϊάντος και Ορμινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3) Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1α.

4) Την αριθ. 298/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

5) Την αριθ. 7/3.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας για τον αποχαρακτηρισμό ως χώρου πλατείας σε οικοδομικό τετράγωνο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου για τον αποχαρακτηρισμό ως χώρου πλατείας του χώρου μεταξύ των οδών Θερμοπυλών - Ζ. Πηγής Αϊάντος και Ορμινίου και την μετατροπή του σε Ο.Τ., όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινο μελάνη στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας στις 9.8.1988 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15μερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 5566/σχετ. ΠΑ 211

(7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 933.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3) Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1α.

4) Την αριθ. 225/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

5) Την αριθ. 8 της 17/5/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 933. Η τροποποίηση αφορά την μεταφορά της ΟΓ της οδού Γιάννη Δήμου στην υφιστάμενη σήμερα κατάσταση στο Τμήμα της μεταξύ των οδών Βυζινηού και Χαλεπά, όπως φαίνεται σημειωμένη με κόκκινο μελάνη στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας στις 11.8.1988 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15 ημερών για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. ΤΠ 1702

(8)

Αύξηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους σε οικοπέδα που έχουν κλίση εδάφους εντός οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

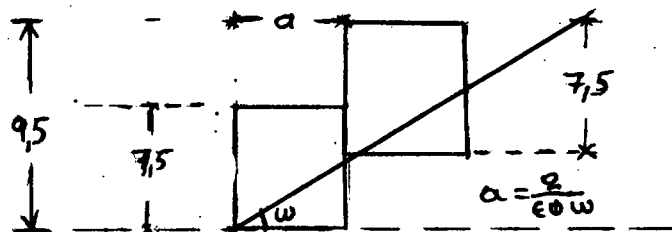
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.
2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή χωμών» (ΦΕΚ 47/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α').
4. Το Β.Δ. της 27.8.70 (ΦΕΚ 212 Δ'/26.9.70) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρέβεζας και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».
5. Την ΤΥ 8257 οικ./11.10.72 απόφαση του Νομάρχης Πρέβεζας (ΦΕΚ 300 Δ'/8.11.72) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πρέβεζας εις το οικοδομικό τετράγωνο 173».
6. Τον Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».
7. Τον Νόμο 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α'/26.7.85) άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ).
8. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α').
9. Την εγκ. 82/35988/1533/22.5.84 του Υπουργείου ΧΟΠ περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.
10. Την από 415/88 εισήγηση του Συλλόγου Διπλωματούχων Μηχανικών Ν. Πρέβεζας προς το ΣΧΟΠ Ν. Πρέβεζας.
11. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε ομόφωνα με το Πρακτικό 60/11.5.88 θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους για οικοδομές σε οικοπέδα Οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων Ν. Πρέβεζας λόγω κλίσεως εδάφους ως εξής:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται 9,5 μέτρα (εννέα και μισό μέτρα) από τη χαμηλότερη στάθμη μέτρησης των υψών, καμία όψη όμως του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει τα 7,5 μέτρα (επτά και μισό μέτρα). Υποχρεωτικά θα υπάρχει υποχώρηση του ανώτατου ορόφου που θα ορίζεται από τον τύπο $\alpha = \frac{8}{\epsilon \theta \omega}$ όπου α η υπο-

χώρηση του ανώτατου ορόφου και εφω η κλίση του εδάφους σύμφωνα με το παρακάτω σακρίφημα:



Η κλίση του εδάφους θα διαπιστώνεται από την Πολεοδομία και για κάθε οικόπεδο ξεχωριστά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 30 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Αριθ. 841

(9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόρπης της Κοινότητας Μέσης του Νομού Ροδόπης για τον καθορισμό ειδικού χώρου ανέγερσης εξεταστηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/66 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
5. Τις διατάξεις του αριθ. 183/85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').
6. Την αριθ. 21/88 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μέσης.
7. Την αριθ. 159/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόρπης της Κοινότητας Μέσης Ν. Ροδόπης, όπως φαίνεται στο με ημερομηνία 20.4.88 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Ροδόπης, και χαρακτηρίζουμε τον οικοπεδικό χώρο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α που φαίνεται στον εν λόγω διάγραμμα σαν χώρο ιατρικού εξεταστηρίου του οικισμού Πόρπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 16 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 10227

(10)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Εφημερίας στην Πεντάπολη Νομού Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α').
3. Την αριθ. 19/88 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πεντάπολης.
4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών που λήφθηκε κατά την 11η συνεδρίαση την 5.7.88 με αριθμό πράξης 71, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Εφημερίας στην Πεντάπολη Σερρών, όπως αυτός φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. στο υπό κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.
2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 11 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. 3594

(11)

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας (Ν. Τρικάλων) εκτός του Τομέα Γ'.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5) και 7 (παρ. 1, 2, 4, 5).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1 και 2), 7, 8, 9, 11 και 31.
4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α') και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α.
5. Τις διατάξεις του Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
6. Τις διατάξεις του Ν. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').
7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
8. Την με αριθ. 24105/731/14.3.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ έγκρισης του Γ.Π.Σ. Καλαμπάκας (ΦΕΚ 523 Δ'/13.6.86).
9. Τις αριθ. 91/86 και 8/88 αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμπάκας.
10. Την αριθ. 1η γνωμ./πρακ. 13/29.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ. Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμπάκας που είχε εγκριθεί με το από Β.Δ. 28.9.49 (ΦΕΚ 275/Α) και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, εκτός του Τομέα Γ' για τον οποίο η υπηρεσία έγκρινε ότι απαιτείται για το τμήμα αυτό ανάρτηση εκ νέου.

Με την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του Δήμου Καλαμπάκας, που αποτελείται από έξι (6) πολεοδομικές ενότητες με την περιοχή επέκτασης καθορίζονται δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς χώροι, οικοδομήσιμοι χώροι, όπως φαίνονται στα χρωματισμένα τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα Π.2.1. σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Τρικάλων, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Δημοτικό κατάστημα Καλαμπάκας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του Δήμου Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 και τροποποιούνται οι όροι δόμησης της όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

1) Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

- α) Κατοικίες και Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.
- β) Εμπορικά καταστήματα.
- γ) Εστιατόρια αναψυκτήρια.
- δ) Χώροι συνάθροισης κοινού.
- ε) Πολιτιστικά κτίρια.
- στ) Θρησκευτικοί χώροι.
- ζ) Κτίρια εκπαίδευσης.
- η) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- θ) Κτίρια σταθμεύσεως και γήπεδα σταθμεύσεως.
- ι) Παιδικές χαρές.
- κ) Γραφεία διοίκησης.
- λ) Κέντρα διασκέδασης - ταβέρνες.
- μ) Ξενοδοχεία - τουριστικές εγκαταστάσεις.
- ν) Πρατήρια βενζίνης.
- ξ) Κτίρια περιθάλψεως.
- ο) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- π) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

2. Υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις στην περιοχή αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 4

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη. Ο Δήμος Καλαμπάκας θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (4) τέσσερα μέτρα και έξι (6) μέτρα, όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Δ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Τομέας Α'

Τομέας Α'
Ε : 200 μ²

Π : 13μ

Κ : 70%

Σ.Δ.: 2.00

Μ.Υ.: 12,00+1,50

ΜΥ: 10,50+1,50 στέγη

Τομέας Β'
Ε: 400μ²

Π: 13μ

Κ: 60%

ΣΔ: 1,7

στέγη

ΜΥ: 12,00+1,50

στέγη

Τομέας Δ'
Ε: 400μ²

Π: 15μ

Κ: 50%

ΣΔ: 1,2

ΜΥ: 12,00+1,50

στέγη

στέγη

Η στέγη είναι υποχρεωτική έστω και εάν άνωθεν του κατασκευαζομένου τμήματος οικοδομής επιτρέπεται ή προβλέπεται η κατασκευή επί πλέον ορόφου. Όλα τα οικόπεδα της περιοχής της μελέτης αναθεώρησης που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα παραμένουν άρτια, αλλά θα οικοδομούνται με τους λοιπούς όρους δόμησης του τομέα στον οποίο υπάγονται.

Άρθρο 7

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 8

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλίμακα 1:1.000 που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο του Δήμου Καλαμπάκας επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 11 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(12)

Στο ΦΕΚ 568 Δ'/4.8.88 στο οποίο δημοσιεύθηκε η 56056/6208/27.7.88 απόφαση Αναπληρώτη Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «εξάμηνος αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 84 του Δήμου Κηφισιάς και έκδοση Οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης εργασιών στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Κηφισιάς που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος Δήμου Κηφισιάς», συμπληρώνεται το παραλειφθέν τμήμα ως εξής:

Συγκεκριμένα στο τέλος του σχεπτικού «...τμήμα παραδοσιακών οικισμών Οικοδομικών αδειών και εκτέλεση κ.λπ.», αντικαθίσταται με το ορθό «...Τμήμα παραδοσιακών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται επί έξι (6) μήνες: α) οι οικοδομικές εργασίες στο Ο.Τ. 84 του Δήμου Κηφισιάς και β) η έκδοση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση ... κ.λπ.».

(Από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

